Ano XXXII - Nº 7706 - Terça-feira, 4 de Outubro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50

netdiario.com.br

Recadastramento do cartão especial de transporte

Atualização da documentação é obrigatória para a gratuidade nos ônibus municipais. Pág. 6

INÊS 249

Divulgação

Em Teresópolis, Castro obteve 61.108 votos. Seu apoiador, prefeito Vinicius, comemorou a vitória

Cláudio Castro diz “que vai fazer governo voltado para o povo”

Com grande votação em Teresópolis, Cláudio Castro foi reeleito com 58,22% dos votos válidos. Página 2

Leonardo Vasconcellos, candidato mais votado de Teresópolis

Votação dos candidatos surpreende

Leonardo 26.962 votos. Salomão 16.162. Hugo Leal 50.067 e André Corrêa 52.306

Página 4

Carga de cocaína e maconha seria para a Granja Guarani

Mulher presa com grande quantidade de cocaína

Ela tentou esconder parte do material entorpecente dentro da calça, informa a polícia

Página 7

Teresopolitano votou em massa para presidente

Município registrou 11,4% de votos inválidos. Somando o “desperdício” em todos os cargos, foram 66 mil votos

Leitor Repórter - Whatsapp 2742-9977

Teresopolitanos enfrentaram grandes filas durante as eleições. Eleitores aguardaram durante horas

Presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), ministro Alexandre de Moraes, disse no domingo, 02, que o primeiro turno das eleições foi marcado pela redução do número de votos brancos e nulos. Os dados foram divulgados durante coletiva de imprensa para apresentação do balanço final da de votação. De acordo com o Tribunal, entre os 80% dos eleitores que compareceram às urnas foi registrado um número de 4,20% de votos brancos e nulos. Nas eleições de 2018, o índice foi 8,8%. Na avaliação de Moraes, o maior comparecimento de eleitores pode ser o principal motivo para as filas que se formaram nas seções. “Aproximadamente 7,5 milhões de pessoas compareceram a mais para votar em candidatos, deixando de votar nulo e em branco. Talvez porque é uma eleição acirrada, mais polarizada. Isso pode ter sido um dos motivos concorrentes para que tenham ocorrido filas. É diferente uma pessoa anular o voto, votar em branco do que escolher as cinco opções, leva um tempo a mais. É um dado interessantíssimo, porque representa uma maior participação efetiva na escolha dos dirigentes do país”, avaliou.“Aqui em Teresópolis, para os cinco cargos em disputa, tivemos um total de 11,4% de votos inválidos, na soma de brancos e nulos. No total, somando o “desperdício” em todos os cargos, foram 66.017 votos que não foram dados a nenhum candidato. **Página 4**

Divulgação MPRJ

Após as leituras do termo de compromisso, pelo empossando Douglas Miranda Mussi, e do termo de posse, pelo secretário-geral do MPRJ, promotor de Justiça Dimitrius Viveiros, foi confirmado o compromisso dos aprovados no concurso

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MPRJ empossa novos promotores de Justiça substitutos no estado

- Instituição recebe 25 novos servidores, aprovados no último concurso para a função

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) deu posse, na manhã da última sexta-feira, 30, a 25 novos promotores de Justiça substitutos, aprovados no XXXVI Concurso para Ingresso na Classe Inicial da Carreira. A sessão foi presidida pelo procurador-geral de Justiça e contou com a presença do secretário de Estado da Casa Civil, Nicola Miccione; do presidente do Tribunal de Justiça (TJRJ), desembargador Henrique Figueira; do procurador-geral do Estado (PGE), Bruno Dubeux; do defensor público-geral do Estado (DPERJ), Rodrigo Pacheco; do corregedor-geral do MPRJ, procurador de Justiça Ricardo Martins; e do presidente da Associação do MPRJ (Amperj), procurador de Justiça Cláudio Viana. A cerimônia foi realizada no auditório do complexo-sede do MPRJ. Também prestigiaram a solenidade os membros do Conselho Superior (CSMP), promotores e procuradores de Justiça do MPRJ, representantes do Ministério Público Militar (MPM), do Tribunal de Contas do Estado (TCE), da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), do TJRJ, do Ministério Público de Minas Gerais (MPMG), da Polícia Militar do Rio (PMERJ), além dos familiares e amigos dos empossados.

"Hoje é um dia festivo, de celebração, não só para este seleto grupo, aprovado em um concorrido concurso público de provas e títulos. Também é um dia de celebração para familiares e amigos, que certamente se viram afetados por uma luta diária e abnegada, de estudos e reflexões, que não se iniciou e exauriu em um sopro. Muito pelo contrário: todos sabemos das dificuldades de um concurso público dessa envergadura, o que exige forças para que cada um, tal uma fênix, reinicie esforços e esperanças, a cada insucesso que, por vezes, bate à nossa porta. Estou profundamente honrado e feliz em recebê-los. Estejam certos que aqui encontrarão companheiros de luta que jamais desistirão de construir uma sociedade melhor, tanto para as gerações atuais como para as vindouras", declarou Luciano Mattos.

Após as leituras do termo de compromisso, pelo empossando Douglas Miranda Mussi, e do termo de posse, pelo secretário-geral do MPRJ, promotor de Justiça Dimitrius Viveiros, foi confirmado o compromisso dos aprovados no concurso com a função de promotor de Justiça e o ingresso como membros da instituição. Em seguida, o PGJ declarou oficialmente a investidura ao cargo e convidou os novos promotores para a assinatura do termo de posse e recebimento da carteira funcional.

Falando em nome dos novos membros, Ana Carolina Sarmento Peluso de Siqueira se emocionou ao descrever toda trajetória de sacrifícios e resiliências, experimentada desde a preparação para o concurso até a conclamação da aprovação. Ela também ressaltou o compromisso assumido com a instituição e sociedade.

"A realização da nossa posse é muito especial. Simboliza a autonomia administrativa e funcional do Ministério Público, mas também nos remete ao momento mais emocionante que vivemos no concurso: o de divulgação das notas da prova da fase oral. Aqui, nos juntamos na expectativa de ouvir nossos nomes, aplaudimos uns aos outros, choramos de alegria e comemoramos a nossa aprovação. Esse grupo, composto por 25 empossados, é bastante plural, cada um com a sua história de vida, vencendo obstáculos de logística, finanças e saúde para estar aqui. Todas essas pessoas, reunidas aqui, já sentem o entusiasmo de trabalhar pela população fluminense, que é a razão que moveu todos até aqui e que precisa continuar nos movendo até o fim da carreira. E é reconhecendo esse privilégio que devemos atuar como agentes de transformação, combatendo as desigualdades, com dedicação e excelência", declarou a nova promotora de Justiça. Ao fim da solenidade de posse, os novos promotores de Justiça foram recebidos pelos participantes do evento, incluindo amigos e familiares, no foyer do auditório, para cumprimentos e confraternização.

Divulgação

Em Teresópolis, Castro obteve 61.108 votos (72,32%), contra 16.625 (19,68%) do segundo colocado, Marcelo Freixo. Seu apoiador, prefeito Vinicius Claussen comemorou a vitória

Governador Cláudio Castro diz "que vai fazer governo voltado para o povo"

- Com grande votação em Teresópolis, Cláudio Castro foi reeleito com 58,22% dos votos válidos

O governador Cláudio Castro (PL) foi reeleito para o segundo mandato com 58,22% dos votos válidos derrotando o deputado federal Marcelo Freixo (PSB) , o segundo colocado, com 27, 67% dos votos válidos. Após a vitória em sua conta no Instagram, Castro publicou: "Muito obrigado Rio. Vencemos. O Rio vai continuar melhorando". Ao falar aos eleitores, Castro agradeceu em primeiro lugar a Deus, por tudo o que ele fez em sua vida. "Tenho certeza que ele me ajudou e me fez crescer". Castro disse ainda que "essa vitória é uma vitória da humildade, totalmente pedagógica. Em momento algum a campanha deixou de falar de propostas, daquilo que o povo queria ouvir". Em Teresópolis, ele obteve 61.108 votos (72,32%), contra 16.625 (19,68%) do segundo colocado, Marcelo Freixo.

O governador eleito disse ainda que "teremos um Rio unido". "A partir de agora serei o governador desses 17 milhões de todo o Rio de Janeiro. Nós lutaremos todos os dias para fazer um governo para todos. Criaremos mais restaurantes do povo, café da manhã para os mais humildes, descentralizando a saúde de verdade. Um governo que não será um governo de ataques, mas sim de diálogo, de evolução, de crescimento. O Rio da segurança pública valorizada, sobretudo nas partes sociais, uma polícia voltada para ajuda ao morador", explicou Castro.

Votação

Cláudio Castro acompanhou a totalização dos votos nos 92 municípios fluminenses do estado do Rio no Rio Othon Palace Hotel, na zona suil do Rio. Castro ingressou na política, sendo eleito pela primeira vez como vereador do Rio e em 2018 foi escolhido para compor a chapa de Wilson Witzel ao governo do estado do Rio, que tinha apenas 1% do eleitorado, mas que venceu o atual prefeito do Rio, Eduardo Paes, para o Palácio Guanabara, sede do governo estadual. Em 2021, Witzel foi cassado e Castro assumiu o governo do estado em 2 de maio de 2021 e concorreu à reeleição, obtendo a vitória no 1º turno.

Confiança do comércio sobe pelo segundo mês consecutivo

- Porém, continuidade dessa trajetória positiva ainda é incerta no médio longo prazo

O Índice de Confiança do Comércio (Icom) subiu 2,4 pontos em setembro, passando de 99,4 pontos para 101,8 pontos, o maior nível desde janeiro de 2019 (102,3 pontos). Em médias móveis trimestrais, o indicador subiu 1,3 ponto, no sétimo resultado positivo consecutivo. Os dados foram divulgados nesta quinta-feira, 29, pelo Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getulio Vargas (Ibre/FGV). A confiança do comércio subiu pelo segundo mês consecutivo. De acordo com o economista do Ibre/FGV Rodolpho Tobler, a diferença entre agosto e setembro está na composição do resultado. Enquanto no mês anterior, a alta foi totalmente influenciada pelas expectativas, neste mês houve recuperação nos indicadores que medem a percepção sobre o momento presente. "Essa melhora parece estar relacionada com a recuperação da confiança do consumidor nos últimos meses, do mercado de trabalho, da desaceleração da inflação, além de algumas medidas de estímulos do governo. A continuidade dessa trajetória positiva ainda é incerta no médio longo prazo porque depende também da continuidade de melhora do ambiente macroeconômico", explica Tobler, em nota.

Em setembro, houve alta em cinco dos seis principais segmentos do setor. A alta de setembro foi influenciada tanto pela melhora sobre o presente quanto do futuro. Com o resultado positivo de setembro, a confiança do comércio encerra o terceiro trimestre em alta. Segundo a FGV, a melhora no trimestre foi mais influenciada por uma recuperação das expectativas, que vêm oscilando nos últimos trimestres. Pelo lado da percepção atual, também houve melhora, mas com desaceleração em relação ao trimestre anterior, onde houve forte impacto da reabertura das atividades presenciais com a melhora dos números da pandemia da Covid-19.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Alerj terá renovação de 45,7% das cadeiras na próxima legislatura

- Teresópolis, mais uma vez, não elegeu representante local. Guapimirim terá deputado a partir de 2023

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) terá uma renovação de 45,7% a partir do ano que vem. A próxima legislatura, determinada pelo resultado das eleições do último domingo, 02, contará com 32 novatos e 38 reeleitos. Nas eleições de 2018, a renovação havia sido de 51%, com 36 novos deputados sendo eleitos na ocasião. A posse dos novos integrantes da Alerj acontecerá em fevereiro de 2023. A maior bancada será do PL, com 17 deputados. Em sequência, vem a bancada do União Brasil, com oito parlamentares, seguida pelo PT com sete, PSD com seis e PSol com cinco. O PP contará com 4 parlamentares e o Republicanos e o Solidariedade terão três deputados cada um. Os partidos com dois representantes na Alerj serão o PSB, PROS, MDB, PDT e Podemos. Já com um parlamentar cada estão os seguintes partidos: Avante, PMN, Patriota, Agir, PSC, PTB, PCdoB. Mais uma vez Teresópolis não elegeu nenhum representante, enquanto a vizinha Guapimirim, por exemplo, conseguiu emplacar na Alerj Júlio Rocha (Agir), irmão da prefeita Marina Rocha.

Divulgação

Júlio Rocha (Agir), irmão da prefeita de Guapimirim, Marina Rocha, eleito com mais de 30 mil votos

O deputado mais votado foi Márcio Canella (União), com 181.274 votos. O parlamentar chega ao seu terceiro mandato na Alerj e atualmente é o presidente da Comissão de Orçamento e líder do partido União Brasil. Tem sua base na cidade de Belford Roxo, na Baixada Fluminense. No município já foi vereador e vice-prefeito entre 2017 e 2018. Outros seis eleitos tiveram votação expressiva, com mais de 100 mil votos. São eles: Douglas Ruas (PL), com 175.977; Renata Souza (PSol), com 174.132; Rosenverg Reis (MDB), com 131.308; Dr. Serginho (PL), com 123.739; Delaroli (PL), com 114.155 e Thiago Gagliasso, com 102. 38.Nestas eleições também houve crescimento da bancada feminina. Na próxima legislatura serão 15 mulheres, representando 21,4%. Em 2018, haviam sido eleitas 12 mulheres. Também foi eleita a primeira transsexual da história da Alerj. Dani Balbi (PCdoB) é doutora em literatura pela UFRJ e professora da Escola de Comunicação Social. Outro destaque feminino foi a eleição de Índia Armelau (PL), autodeclarada indígena, e Elika Takimoto (PT), autodeclarada asiática.

Comparando com a eleição de 2018, foram eleitos mais parlamentares autodeclarados pardos, pretos, indígenas e asiáticos. A Alerj terá 24 deputados que não se consideram brancos, ou seja, 34,2%. Destes, oito se declaram pretos e 24 pardos, além de Índia Armelau e Elika Takimoto. Em 2018, não foram eleitos asiáticos e indígenas, os pardos eram 14 e cinco se autodeclaravam negros.

Experiência e renovação

A partir de 2023, o deputado Carlos Minc (PSB) iniciará seu décimo mandato consecutivo, tornando-se o parlamentar mais antigo na Casa. Ele foi eleito pela primeira vez em 1985 e tem 71 anos. No Executivo, ocupou os cargos de Secretário de Estado de Meio Ambiente e Ministro do Meio Ambiente. É professor, economista, geógrafo e ambientalista. Já o mais novo deputado será Andrezinho Ceciliano (PT), com 24 anos. Filho do atual presidente da Casa, o deputado André Ceciliano (PT), é estudante de direito e nasceu na cidade de Paracambi, na Baixada Fluminense. Os outros eleitos mais jovens são Dani Monteiro (PSol), com 31 anos, Vinícius Cozzolino (União), também com 31 anos, e Thiago Gagliasso (PL), com 33 anos.

Ficaram de fora

Ao todo, 17 atuais deputados não conseguiram a reeleição ao cargo e nove deputados estaduais, que disputavam outros cargos, como senador e deputado federal, não foram eleitos. Atual parlamentar da Alerj, Max Lemos (PROS) foi eleito deputado federal. Já o também deputado estadual Thiago Pampolha (União) será vice-governador de Cláudio Castro (PL), reeleito para o cargo em primeiro turno. Não foram candidatos a cargo político nestas eleições os seguintes parlamentares: Anderson Alexandre (SDD); Eliomar Coelho (PSB); Sérgio Louback (PSC) e Luiz Martins (União).

PRESIDENTE	GOVERNADOR	SENADOR	DEPUTADO FEDERAL	DEP. ESTADUAL
Brancos, 1,78% - 1.782	Brancos, 6,68% - 6.670	Brancos, 8,01% - 8.000	Brancos, 7,21% - 7.200	Brancos, 7,79% - 7.780
Nulos, 3,02% - 3.017	Nulos, 8,71% - 8.698	Nulos, 9,61% - 9.600	Nulos, 6,52% - 6.509	Nulos, 6,77% - 6.671
Válidos - 95,20% - 95.224	Válidos, 89,61% - 84.492	Válidos - 82,38% - 82.260	Válidos - 86,27% - 86.151	Válidos 85,44% - 85.319

• MENOS DE 100 MIL FORAM ÀS URNAS EM TERESÓPOLIS

Dos 129.040 eleitores de Teresópolis, 95.224 votaram para presidente

- Bolsonaro fez 58.969 votos. Lula 27.663. Nulos 3.017. Brancos 1.782
- Candidatos da terra fizeram 20.918 votos para deputado federal
- Para deputado estadual os “da terra” aproveitaram 34.042 votos

Wanderley Peres

Com 129.040 eleitores, destes 860 votantes em trânsito, Teresópolis foi às urnas neste domingo, 2 de outubro, faltando ao pleito 29.421, votando 99.691 eleitores. Último voto, o cargo de presidente teve aproveitamento de 95,20%, total de 95.224 votos aproveitados, perdendo-se 3.017 votos nulos (3,2%) e 1.782 votos em branco (1,78%). Para governador, o aproveitamento foi de 89,61%, 84.492 votos, perdendo-se 8.698 (8,71%) votos nulos e 6.760 (6,68%) votos em branco. Para o Senado, foram perdidos 17.600 votos (17,62%) em nulos e brancos; para deputado estadual perderam-se 14.451 votos (14,46%) e deputado federal foram perdidos em nulos e brancos 13.73%, 13.709 votos.

Governador Cláudio Castro teve votação surpreendente e ganhou no primeiro turno. Agora, eleição do dia 30 será apenas para Presidente

Preocupadas com possíveis tumultos, que não ocorreram no município, embora tenha havido muitas manifestações dos eleitores, contra um e outro candidato, Bolsonaro e Lula, estas manifestações foram pacíficas. No entanto, a eleição que poderia ter sido uma festa democrática acabou em agonia para muitos, experiência desagradável presenciada em diversos pontos de votação, na cidade e no interior, onde os atrasos foram a tônica das reclamações, alguns eleitores ficando até mais de 4 horas para votar, muitos deles, mesmo nas seções onde a votação terminou próximo do horário marcado para o fechamento das urnas, às 17h, demorando mais de duas horas para votar. O atraso para o encerramento da votação foi generalizado em quase todas as seções, muitas concluindo a votação duas horas ou mais depois do previsto.

O atraso teria ocorrido por conta da exigência da biometria, mas a quantidade de urnas que deram defeitos foi a principal causa, formando-se enormes filas em muitas seções, levando o fechamento da votação para quase as 21 horas, algo inédito no município. Apesar da demora da substituição das urnas, ou do reparo delas, para a votação continuar, a população se manteve ordeira, fincando pé na seção até a hora do voto, revelado o resultado somente por volta das 21 horas, ao contrário das eleições anteriores, quando por volta das 18h já era avançada a apuração local.

Escola Paes e Barros, da VIla Muqui, com 4 seções tinha apenas 2 urnas e 1 deu defeito, indo a votação até depois das 20h

Bolsonaro alcançou a marca de 58.969 votos em Teresópolis, contra 27.633 votos de Lula. Ciro Gomes fez em Teresópolis 2.956 votos; Simone Tebet 4.316; Soraya 462; Felipe Dávila 466 e Padre Kelson 90 votos.

Para o governo do Estado, Cláudio Castro, PL, foi reeleito com 4.929.542 votos, sendo 60.474 votos em Teresópolis, onde Freixo, do PSB, fez 16.596 apenas, do total de 2.300.816 votos que fez. Rodrigo Neves, do PDT, fez aqui 3.180 votos, Paulo Ganime 3.137 votos e Cyro Garcia 80 votos.

DEPUTADO FEDERAL

Os candidatos da terra a deputado federal fizeram, juntos, em Teresópolis, 20.918 votos. Nilton Salomão, Cidadania, 11.138 (16.162 votos no total); Maurício Lopes, União, 4.703 (9.403); Gustavo Simas, União, 3.098 votos (3.627); Marcos Jaron, Solidariedade, 309 (431); Roberta Barcelos,

ELEIÇÕES

DEPUTADO FEDERAL
Candidatos de Teresópolis

Salomão
Teresópolis: 11.138
Total: 16.162

Gustavo
Teresópolis: 3.098
Total: 3.627

Maurício
Teresópolis: 4.703
Total: 9.403

Leandro
Teresópolis: 988
Total: 1.210

Ivan
Teresópolis: 602
Total: 831

Marcão
Teresópolis: 309
Total: 431

Nelson Durão
Teresópolis: 506
Total: 661

Marcos Juliano
Teresópolis: 348
Total: 677

Roberta Barcelos
Teresópolis: 226
Total: 362

Hugo Leal
Teresópolis:3.744
Total: 50.067

Candidatos da terra fizeram 21.918 votos para deputado federal. Salomão, o mais votado, fez 11.138 e os demais 8 candidatos fizeram juntos apenas 10 mil

PSol, 226 (362); Marcos Juliano, Novo, 348 (677); Nelson Durão, PROS, 506 (661); Ivan da Saúde, Republicanos, 602 (831); Leandro Neves, PP, 988 (1.210).

Reeleito com 50.067 votos, o deputado federal Hugo Leal, que não tem domicílio eleitoral em Teresópolis mas tem forte trabalho no município, fez 3.744 votos (50.067 votos).

DEPUTADO ESTADUAL

Os 13 candidatos da terra a deputado estadual fizeram, juntos, em Teresópolis, 34.042 votos, mais da metade desta votação feita pelo candidato Leonardo Vasconcellos, União, que chegou a 18.210, fazendo o total de 26.962 votos em todo o estado. Os demais, Celso Dalmaso, Patriotas fez 1.969 (1.980); Marquinho Faria, PSDB, 329 (488); Fernando Pfister, Cidadania, 611 (704); Carol Quintana, PT, 2.493 (4.600); Maria Bertoche, PSol, 2.400 (3.448); Regina Fechó, PSD, 95 (624); Silvinho Despachante, Republicanos, 612 (781); Amós Laurindo, MDB, 5.468 (6.830); Pedro Werneck, PTB, 324 (1.182); Wil Bragança, PRTB, 240 (524); Rafa Bolsonaro, PL, 1.196 (1.859); e Ziriguidin, PRTB, 95 (100 votos no total).

Com residência em Teresópolis, e grande atuação no município, o deputado estadual André Corrêa foi reeleito com 52.352 votos, fazendo 4.940 votos no município.

Teresópolis registrou 11,4% de votos inválidos. Somando o "desperdício" em todos os cargos, foram 66 mil votos

Luiz Bandeira

O Presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), ministro Alexandre de Moraes, disse no domingo, 02, que o primeiro turno das eleições foi marcado pela redução do número de votos brancos e nulos. Os dados foram divulgados durante coletiva de imprensa para apresentação do balanço final da de votação. De acordo com o Tribunal, entre os 80% dos eleitores que compareceram às urnas foi registrado um número de 4,20% de votos brancos e nulos. Nas eleições de 2018, o índice foi 8,8%. Na avaliação de Moraes, o maior comparecimento de eleitores pode ser o principal motivo para as filas que se formaram nas seções. "Aproximadamente 7,5 milhões de pessoas compareceram a mais para votar em candidatos, deixando de votar nulo e em branco. Talvez porque é uma eleição acirrada, mais polarizada. Isso pode ter sido um dos motivos concorrentes para que tenham ocorrido filas. É diferente uma pessoa anular o voto, votar em branco do que escolher as cinco opções, leva um tempo a mais. É um dado interessantíssimo, porque representa uma maior participação efetiva na escolha dos dirigentes do país", avaliou.

ELEIÇÕES

DEPUTADO ESTADUAL
Candidatos de Teresópolis

Leonardo
Teresópolis: 18.210
Total: 26.962

Amós
Teresópolis: 5.468
Total: 6.830

Carol Quintana
Teresópolis: 2.493
Total: 4.600

Silvinho
Teresópolis: 612
Total: 781

Maria Bertoche
Teresópolis: 2.400
Total: 3.448

Regina Fechó
Teresópolis: 95
Total: 624

Celso Dalmaso
Teresópolis: 1.969
Total: 1.980

Pedro Werneck
Teresópolis: 324
Total: 1.182

Fernando Pfister
Teresópolis: 611
Total: 704

Rafa Bolsonaro
Teresópolis: 1.196
Total: 1.859

Will Bragança
Teresópolis: 240
Total: 524

Marquinho
Teresópolis: 329
Total: 488

Ziriguindinho
Teresópolis: 95
Total: 100

André Corrêa
Teresópolis: 4.940
Total: 52.352

Aqui em Teresópolis, para os cinco cargos em disputa, tivemos um total de 11,4% de votos inválidos, na soma de brancos e nulos. No total, somando o "desperdício" em todos os cargos, foram 66.017 votos que não foram dados a nenhum candidato.

A disputa para a presidência teve a preferência do eleitorado teresopolitano, onde apenas 4.799 votos não foram somados aos que valiam para a eleição majoritária. Por outro lado, a eleição para o senado despertou menos interesse no eleitor teresopolitano que deixou de depositar 17.600 votos para um dos candidatos ao cargo. Ainda segundo os dados, 95.224 eleitores de Teresópolis votaram para a vaga na presidência da república, totalizando 95,20%. Para governador o índice ficou em 84,61%, para o senado 82,38%, câmara federal 86,27% e para Alerj 85,44%.

O presidente do TSE também confirmou que o índice de abstenção ficou em 20,89%, número considerado pelo ministro na média de pleitos anteriores, que costuma ficar em torno de 20%. Nas eleições municipais de 2020, realizadas durante o auge da pandemia de Covid-19, o número de eleitores faltosos foi 23,15%. Sobre o dia de votação, o presidente do TSE considerou que a Justiça Eleitoral cumpriu a missão de garantir a segurança e transparências das eleições. "A sociedade brasileira demonstrou grande maturidade democrática. Os eleitores se dirigiram às seções eleitorais, votaram, escolheram seus candidatos em absoluta paz e segurança", afirmou.

Filas

Sobre as filas de eleitores registradas em diversos pontos do país, Moraes disse ainda que o problema pode ter sido causado pelo acréscimo dos 7,5 milhões de eleitores que passaram a escolher um candidato, a mudança que permitiu que o eleitor tenha um segundo a mais na tela de urna para confirmar o candidato de sua preferência antes de confirmar o voto e falhas no reconhecimento da leitura biométrica. "São causas que serão analisadas para o segundo turno", completou.

No segundo turno, em 30 de outubro, o eleitor do estado do Rio escolherá apenas entre os candidatos que irão para a disputa presidencial.

Os deputados eleitos pelo Rio de Janeiro

- 46 deputados federais e 70 deputados estaduais. Quem são os eleitos

Dos 46 deputados federais eleitos pelo Rio de Janeiro, PODE, PROS, SD, PDT, PCdoB, PSB e PTB fizeram 1 cada, PP 3, Republicanos fez 3, o PSD 4, PT 5, PSol 5, 6 do União Brasil e 11 do PL. O Cidadania, do candidato Salomão, candidato a federal mais votado no município não alcançou o quociente eleitoral. Dos 513 deputados que compõem a Câmara Federal, a maior bancada eleita será a do PL, com 96 cadeiras. Depois, vem o PT 66, União 57, PP 46, MDB 42, PSD 40, Republicanos 39, PDT 17, PSB 14, PODE 12, PSol 12, PSDB 10, Avante 7, PV 6, PCdoB6, PSC 6, Patriotas 4, SD 4, Cidadania 4, PROS 3, Novo 3, Rede 2 e PTB 1.

Candidatos de fora que fizeram dobradinhas em Teresópolis, com os da terra, fizeram votos para federal no município Rafael Piciani 485 votos, Brazão 460, Soraya Santos 2.763, Luiz Antônio 2.136, Leonardo Piciani 333, Reimon 140, Marco Cabral 377, Max 175, Rosângela 1.386, Sóstenes 1132, Júlio Lopes 214 e Gisele Monteiro 604 votos.

Veja a lista dos eleitos 2022:

Entre os deputados federais, foi reeleito Hugo Leal, que tem forte relação com Teresópolis, onde fez 3.744 votos, resultado do empenho do mandato, que destinou mais de R$ 40 milhões ao município em emendas parlamentares ao longo dos últimos quatro anos

DEPUTADOS FEDERAIS ELEITOS RJ:

Daniela do Waguinho (União Brasil): 213.706 votos
General Pazuello (PL): 205.324 votos
Taliria Petrone (PSOL): 198.548 votos
Doutor Luizinho (PP): 190.071 votos
Altineu Cortes (PL): 167.512 votos
Tarcísio Motta (PSOL): 159.928 votos
Otoni De Paula (MDB): 158.507 votos
Lindbergh Farias (PT): 152.219 votos
Gutemberg Reis (MDB): 133.612 votos
Helio Fernando Barbosa Lopes (PL): 132.986 votos
Soraya Santos (PL): 130.379 votos
Chico Alencar (PSOL): 115.023 votos
Carlos Jordy (PL): 114.587 votos
Benedita Da Silva (PT): 113.831 votos
Washington Quaquá (PT): 113.282 votos
Marcelo Crivella (Republicanos): 110.450 votos
Aureo Ribeiro (Solidariedade): 103.321 votos
Daniel Soranz (PSD): 98.784 votos
Roberto Monteiro Pai (PL): 94.221 votos
Max (PROS): 89.507 votos
Luciano Vieira (PL): 84.942 votos
Jandira Feghali (PCdoB): 84.054 votos
Glauber Braga (PSOL): 78.048 votos
Chiquinho Brazão (União Brasil): 77.367 votos
Pedro Paulo (PSD): 76.828 votos
Rosangela Gomes (Republicanos): 76.292 votos
Dani Cunha (União Brasil): 75.810 votos
Marcelo Queiroz (PP): 73.728 votos
Bandeira De Mello (PSB): 72.725 votos
Juninho Do Pneu (União Brasil): 70.660 votos
Luiz Lima (PL): 69.088 votos
Sóstenes Cavalcante (PL): 65.443 votos
Marcos Tavares (PDT): 62.086 votos
Jorge Braz (Republicanos): 59.201 votos
Delegado Ramagem (PL): 59.170 votos
Pastor Henrique Vieira (PSOL): 53.933 votos
Chris Tonietto (PL): 52.583 votos
Hugo Leal (PSD): 50.067 votos
Julio Lopes (PP): 50.019 votos
Murillo Gouvea (União Brasil): 49.921 votos
Laura Carneiro (PSD): 48.073 votos
Marcos RR Soares (União Brasil): 43.533 votos
Dimas Gadelha (PT): 41.238 votos
Bebeto (PTB): 41.075 votos
Reimont (PT): 39.325 votos
Sargento Portugal (Podemos): 33.368 votos

DEPUTADOS ESTADUAIS ELEITOS PELO RJ:

Márcio Canella (União Brasil): 181.274 votos
Douglas Ruas (PL): 175.977 votos
Renata Souza (Psol): 174.132 votos
Rosenverg Reis (MDB): 131.308 votos
Dr. Serginho (PL): 123.739 votos
Delaroli (PL): 102.038 votos
Thiago Gagliasso (PL): 102.038 votos
Rodrigo Bacellar (PL): 97.822 votos
Elika Takimoto (PT): 95.263 votos
Giselle Monteiro (PL): 95.028 votos
Danniel Librelon (Republicanos): 80.970 votos
Jair Bittencourt (PL): 75.253 votos
Filippe Poubel (PL): 73.632 votos
Valdecy Da Saúde (PL): 72.250 votos
Samuel Malafaia (PL): 72.056 votos
Flavio Serafini (PSOL): 71.258 votos
Vinicius Cozzolino (União Brasil): 70.270 votos
Val Ceasa (Patriota): 69.034 votos
Bruno Dauaire (União Brasil): 68.455 votos
Dani Balbi (PC do B): 65.815 votos
Renato Machado (PT): 63.803 votos
Tia Ju (Republicanos): 63.373 votos
Fabio Silva (União Brasil): 62.845 votos
Carlos Macedo (Republicanos): 62.495 votos
Delegada Martha Rocha (PDT): 61.767 votos
Lucinha (PSD): 60.387 votos
Brazão (União Brasil): 59.971 votos
Índia Armelau (PL): 57.582 votos
Verônica Lima (PT): 55.738 votos
Carlos Minc (PSB): 54.942 votos
Andrezinho Ceciliano (PT): 54.851 votos
Renato Miranda (PL): 54.341 votos
Gustavo Tutuca (PP): 52.976 votos
André Correa (PP): 52.352 votos
Anderson Moraes (PL): 52.313 votos
Márcio Gualberto (PL): 51.856 votos
Rafael Nobre (União Brasil): 51.563 votos
Zeidan (PT): 50.743 votos
Leo Vieira (PSC): 50.569 votos
Dani Monteiro (PSOL): 50.140 votos
Célia Jordão (PL): 49.680 votos
Claudio Caiado (PSD): 48.011 votos
Rodrigo Amorim (PTB): 47.225 fotos
Felipinho Ravis (Solidariedade): 47.105 votos
Marina Do MST (PT): 46.422 votos
Dr. Deodalto (PL): 46.178 votos
Tande Vieira (PROS): 45.785 votos
Dr. Pedro Ricardo (PROS): 44.014 votos
Vitor Junior (PDT): 43.958 votos
Dionisio Lins (PP): 43.627 votos
Carlinhos BNH (PP): 42.811 votos
Guilherme Schleder (PSD): 42.781 votos
Alan Lopes (PL): 42.720 votos
Otoni De Paula Pai (MDB): 41.932 votos
Luiz Paulo (PSD): 38.159 votos
Franciane Motta (União Brasil): 37.873 votos
Filipe RR Soares (União Brasil): 37.473 votos
Chico Machado (Solidariedade): 37.024 votos
Jorge Felippe Neto (Avante): 35.703 votos
Munir Neto (PSD): 35.677 votos
Carla Machado (PT): 34.658 votos
Eduardo Cavaliere (PSD): 33.688 votos
Giovani Ratinho (Solidariedade): 33.416 votos
Thiago Rangel (Podemos): 31.175 votos
Julio Rocha (Agir): 31.001 votos
Arthur Monteiro (Podemos): 29.968 votos
Prof Josemar (PSOL): 28.409 votos
Jari (PSB): 27.288 votos
Yuri (PSOL): 25.479 votos
Fred Dom (PMN): 13.946 votos

Deputados Hugo Leal e André Corrêa mantiveram suas votações em Teresópolis e foram reeleitos

Mais um homem foi preso no bairro da Quinta-Lebrão acusado de tráfico de drogas

Mulher foi presa quando iria entregar carga de cocaína e maconha na Granja Guarani

No bairro do Perpétuo, maior parte da droga não estava de posse do denunciado e ele foi liberado

Mulher presa com cocaína no bairro do Alto

- Ela, que estava descendo de uma van, tentou esconder parte do material entorpecente dentro da calça, informa a polícia

O final de semana terminou e a seguinte começou com ocorrências de tráfico de drogas em Teresópolis. No início da tarde desta segunda-feira, 03, uma mulher de 36 anos foi presa por equipes da P2 e Patamo, do 30º BPM, na Rua José Teles Teixeira Neves, no bairro do Alto, portando 232 embalagens de cocaína e dois pequenos tabletes de maconha, além de um celular que estaria sendo utilizado para comunicação com outros criminosos. Os militares estavam em patrulhamento para apurar informações sobre a chegada de uma carga de entorpecentes na Granja Guarani quando avistaram, na citada rua, ainda no Alto, uma mulher descendo de uma van com as características informadas ao telefone 190. A mulher, que já estava com uma tornozeleira eletrônica, levava parte do material dentro da calça e terminou na 110ª DP.

Também foi levado para o xadrez local e depois para presídio no Rio de Janeiro um homem de 34 anos, residente na Rua Tancredo Neves, Quinta-Lebrão, preso pela P2 e Patamo portando 34 sacolés de cocaína e R$ 370, dinheiro que teria obtido com o tráfico naquela localidade. Já na Rua Mato Grosso, em Santa Cecília, um jovem de 21 anos foi flagrado portando pequena quantidade de maconha, autuado como usuário e liberado. Caso semelhante foi registrado na Rua Zenóbio da Costa, no Perpétuo, onde um homem de 35 anos foi autuado apenas como usuário e liberado mesmo estando de posse de 25 pinos de cocaína e duas trouxinhas de maconha. Ele foi flagrado pela Patamo e Polícia Reservada. Tal fato ocorreu porque a maior parte da droga não foi encontrada em seu poder.

Desacato a policiais

Na manhã desta segunda-feira, 03, um rapaz de 24 anos foi autuado pelos crimes de posse de material entorpecente, ameaça e desacato. Ele estava em um bar na Avenida Feliciano Sodré, na Várzea, próximo ao encontro com a Tenente Luiz Meirelles, quando foram acionadas viaturas do 30º BPM para apurar ocorrência de agressão. Ele e mais um tiveram as identidades solicitadas e, bastante alteradas, se negaram. Não bastasse, um deles começou a ofender e ameaçar os policiais, que em revista encontram em seu poder um pino de cocaína. Como resultado, ele terminou na 110ª Delegacia de Polícia, sendo autuado e liberado para responder em liberdade pelos crimes acima.

Denuncie

Informações que possam contribuir com o trabalho de investigação e prevenção de crimes podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar. O segundo número também funciona como WhatsApp. Importante frisar que mesmo o menor delito pode desencadear diversos outros crimes. Um caso de tráfico, por exemplo, pode gerar furtos, roubos e assassinatos.

Polícia apura motivação de crime no Perpétuo

- Jovem de 27 anos foi baleado quatro vezes na Rua Zenóbio da Costa

Na tarde deste domingo, 02, foi sepultado no cemitério municipal Carlinda Berlim, o Caingá, o corpo do jovem Thiago Dias Carreiro, de 27 anos, conhecido como “TH”, morto a tiros no final da noite do último sábado na Rua Zenóbio da Costa, no bairro do Perpétuo, localidade onde residia. Ele foi baleado quatro vezes e não houve tempo para atendimento médico no local e consequentemente atendimento em unidade hospitalar. Viatura do Setor Bravo, do 30º BPM, foi enviada para a comunidade e apurou os nomes de dois suspeitos de atacar o rapaz, um de 25 e outro de 24 anos de idade. Horas antes do acontecido, eles teriam discutido. O motivo ainda não foi revelado pela polícia. Após análise do local por perito do Instituto de Criminalística Carlos Éboli (ICCE), da Polícia Civil, o corpo de Thiago foi removido para ser necropsiado no Instituto Médico Legal (IML), no antigo prédio da delegacia.

Reprodução

Thiago Carreiro foi baleado quatro vezes e morreu no local do ataque

Informações sobre os autores e sobre mais um emblemático caso de assassinato no bairro do Perpétuo podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar.

Recadastramento do cartão especial de transporte

- Atualização da documentação é obrigatória para a gratuidade nos ônibus municipais

A Secretaria Municipal de Saúde começou a recadastrar nesta segunda-feira, 03, os beneficiários do cartão especial que garante a gratuidade às pessoas com deficiência física e doenças crônicas no transporte público municipal. O recadastramento acontece de acordo com agendamento prévio. O beneficiário deve consultar dias e horários de atendimento nos canais oficiais da Prefeitura, bem como pelo seguinte número de WhatsApp: (21) 2127-4000. O atendimento ocorre no Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto (Rua Francisco Sá, 299, Várzea) e deverão ser apresentados os documentos a seguir: cartão Riocard Mais Passe Especial; Identificação original (identidade e CPF); comprovante de residência original atual; e laudo médico original. Em caso de menores de idade, será aceita a certidão de nascimento original.

ASSISTÊNCIA SOCIAL - O Conselho Municipal de Assistência Social de Teresópolis (CMAS) Convoca os munícipes e conselheiros para participarem da sua nona reunião ordinária, que será realizada no próximo dia 6 outubro, quinta-feira, às 9h da manhã, presencialmente, na CEAC (Praça Baltazar da Silveira, nº 65 - cobertura, Várzea). Na reunião, serão debatidos a aprovação da Ata nº 012; o fórum de eleição da sociedade civil; informes e comissões, informes gerais e assuntos gerais de interesse dos participantes. A chamada da reunião acontecerá às 9h15.

Beneficiários do cartão especial têm direito a gratuidade no transporte público municipal

• Capacitação para a saúde

A Sociedade de Ciências Médicas de Teresópolis, na Ermitage, sediou o curso de capacitação para profissionais de saúde, na última semana. O grupo reuniu membros da Secretaria Municipal de Saúde (SMS) para debater a Estratégia de Saúde da Família. Este curso é resultado de uma parceria entre a Secretaria Estadual de Saúde do Rio de Janeiro (SES-RJ), o Instituto de Medicina Social da Universidade Estadual do Rio de Janeiro (IMS-UERJ) e diversos municípios da Região Serrana do estado. O primeiro encontro presencial foi marcado pela apresentação do projeto e dinâmicas de grupo ao longo do dia. Como principal objetivo desde projeto está a formação de multiplicadores de iniciativas que buscam melhorar o atendimento de pacientes da saúde pública. "Estamos instrumentalizando todos os profissionais presentes para que eles possam, ao final do curso, espalhar este conhecimento nos seus municípios fortalecendo o trabalho com a população mais carente", explicou a tutora do projeto, Norma Pontes.

A SMS foi representada por profissionais do Núcleo de Apoio à Saúde da Família (Nasf), enfermeiros e também pelas Subsecretárias de Atenção Básica à Saúde, Dra. Claudia Miguel e Adriana Chaves. "A palavra que define nosso trabalho é persistência. Estamos na gestão há 4 meses e tudo só é possível se acreditarmos e acolhermos o SUS. Foi dessa forma que conseguimos vencer a pandemia apesar das dificuldades, e todo ganho é para o Sistema Único de Saúde", comentou a Dra. Claudia Miguel. Em formato híbrido, os encontros ocorrem até o mês de dezembro com a presença dos seguintes municípios: Teresópolis, Petrópolis, Carmo, Cachoeiras de Macacu, São José do Vale do Rio Preto, Sumidouro e Guapimirim.

Reprodução

"Numa das curvas da BR-040 perdi o controle do carro, não estava acima da velocidade e nem com o celular em mãos, apenas não consegui controlar o carro e capotei não sei nem quantas vezes", relatou o Pastor Tiago nas redes sociais

Pastor Tiago Santana sofre acidente de carro na BR-040

- Ministro da PIB Vargem Grande teve apenas ferimentos leves

Na chuvosa noite do último domingo, 02, o Pastor Tiago Santana, da Primeira Igreja Batista de Vargem Grande, no Terceiro Distrito de Teresópolis, sofreu um acidente de trânsito na rodovia BR-040, que liga Minas Gerais ao Rio de Janeiro, passando por Petrópolis. Apesar do grande susto, e danos causados ao seu veículo, que capotou diversas vezes, ele teve apenas ferimentos leves. Através das redes sociais, ele relatou o acontecido. "Numa das curvas da BR-040 perdi o controle do carro, não estava acima da velocidade e nem com o celular em mãos, apenas não consegui controlar o carro e capotei não sei nem quantas vezes. Estava apenas eu: Minha família estava em Teresópolis. O carro parou de lateral e consegui forçar a porta do carona para sair. Senti claramente Sua mão segurando e posicionando o carro. O Senhor me segurou. Agradeço ao Senhor pelo livramento, por poupar minha vida, porém mesmo que não tivesse poupado estaria nos braços daquele que é a própria Vida. Agradeço ao Senhor porque mesmo tendo parado na curva, o carro ficou no acostamento, impedindo que outros carros pudessem ser atingidos. Agradeço pelo livramento das outras famílias (a estrada estava movimentada pelas eleições)", explicou o Pastor.

Ainda no texto, Tiago agradeceu aos motoristas que pararam para ajuda-lo e os familiares que saíram de Teresópolis para buscalo. "Quanto ao carro, sei que o mesmo Deus que me deu, há de me prover o sustento para ter outro. Ele conhece cada uma das minhas necessidades. Confio meu coração a ele. Vivo por ele, por meio dEle e para Ele. Tudo que sou e tenho é dEle. Amo ao Cristo e entreguei minha vida totalmente a ele, por isso reafirmo meu compromisso em amá-lo através da vida de cada pessoa. Ser vida na vida. Dar sentido a alguém, a partir do sentido que recebi nele", pontuou Tiago, que também já foi Pastor de Jovens na Primeira Igreja Batista em Teresópolis e, por diversas vezes, deu sábios conselhos e orientações em programas da Diário TV, além de semanalmente assinar artigo no jornal O Diário.

EcoRioMinas faz obra de recuperação do pavimento em trechos da BR-116

- Trabalho será realizado nos dois sentidos, com possibilidade de interdição de faixas e tráfego em sistema de "pare e siga"

A EcoRioMinas realiza, nesta semana, obras de recuperação do pavimento, nivelamento do terreno, roçagem, limpeza do sistema de drenagem superficial, entre outros reparos, ao longo do Sistema Rio de Janeiro-Governador Valadares, que abrange trechos das BR-116, BR-465 e BR-493. De segunda-feira, 03, a sábado, 08, os trabalhos serão executados das 7h às 17h, nos dois sentidos das vias, com possibilidade de interdição de faixas e tráfego em sistema de "pare e siga". Entre as obras previstas, está o serviço de tapa-buracos ao longo de 280 quilômetros da BR-116/MG. A programação da semana inclui, ainda, a limpeza do sistema de drenagem superficial no trecho mineiro da BR-116 e na BR-493/RJ. A ação permite o escoamento da água da via, aumentando ainda mais a segurança viária ao evitar a ocorrência de acidentes por aquaplanagem (quando, ao passar por uma pista molhada, o veículo perde o atrito com o asfalto e o condutor fica sem controle da direção) e a formação de bolsões de água, responsáveis por gerar lentidão no trânsito.

As BRs-116, 465 e 493 serão contempladas com roçada, recolhimento de entulhos, varrição, catação de papel, entre outras atividades que têm o objetivo de garantir segurança, conforto e fluidez às rodovias. Nos casos de interdição parcial da via, para a segurança dos motoristas, a concessionária realiza a circulação alternada de veículos por meio de operações 'pare e siga'. Também intercala o fluxo do trânsito entre as pistas sentido Sul e Norte. A concessionária orienta para que os usuários respeitem a sinalização e os limites de velocidade. Os trechos em obras estarão devidamente sinalizados com cones, placas e homens-bandeira.

As atividades fazem parte dos trabalhos iniciais da EcoRioMinas previstas no contrato de concessão e têm prazo de conclusão de até um ano após o início da operação. A concessionária assumiu a administração da Rio-Valadares em 22 de setembro de 2022. Esses trabalhos envolvem obras prioritárias que mitigam riscos de acidentes e desconforto aos usuários.

"Mais informações sobre os trabalhos e interdições podem ser conferidas no site www.ecoriominas.com.br e pelo twitter @ecoriominas. Os usuários também podem tirar dúvidas pelos telefones 0800-116-0493 e 0800-116-0465 para deficientes auditivos", divulgou a concessionária.

Novena da Padroeira começa no Santuário de Aparecida, SP

- Orações antecedem a Festa da Padroeira, no dia 12 de outubro

Começou nesta segunda-feira, 03, no Santuário Nacional de Aparecida, no interior paulista, a Novena da Festa da Padroeira Nossa Senhora Aparecida, celebrada em 12 de outubro. As atividades voltam a receber o público sem as restrições impostas durante a pandemia de Covid-19. A tradicional oração será realizada de 3 a 11 de outubro, às 15h e às 19h, no altar central da basílica. Neste ano, a Novena tem como tema Com Maria, caminhar juntos para construir uma Igreja Missionária. A expectativa é que, com o fim das restrições, aumente o número de romeiros que vão caminhando em peregrinação até o Santuário Nacional de Aparecida, na cidade de Aparecida. A expectativa é que o movimento seja até 60% maior do que em 2021, chegando a 60 mil peregrinos. A programação, nos dias que antecedem a festa, prevê missas e novenas em diversos horários, com celebrações feitas por arcebispos convidados de outras cidades e estados. Durante os nove dias, os devotos que participam presencialmente são convidados a realizar um gesto concreto, com a doação de alimentos, materiais de limpeza e higiene pessoal. Os itens arrecadados serão destinados a instituições beneficentes de Aparecida e região.

OBITUÁRIO

Teresarosa Pacheco da Silva, 81, residia em Meudon.
Aristóteles Gomes de Oliveira, 81, residia em Santa Cecília.
Anézia Afonso de Souza, 83, residia na Barra do Imbuí.
Ayrton Freitas Figueiredo, 85, residia na Várzea.
Elizabeth da Cunha Medeiros, 68, residia em Araras.
Fátima da Conceição Landin, 55, residia na Tijuca.
Hatsue Kuwahara, 97, residia em São Pedro.
Adauto Libóris da Silva, 80, residia em Juiz de Fora.
Dionízio de Souza Campos, 46, residia em São Pedro.
Rosana Gomes, 59, residia no Caleme.
Eliane dos Santos Azevedo, 64, residia na Quinta-Lebrão.
Thiago Dias Carreiro, 27, residia em São Pedro.
Diva Sana Pereira 83, residia na Prata.
América Emerenciana da Costa, residia em Minas Gerais.
Marcelo Araújo Pinto, 57, residia em Santa Rosa.

Divulgação SMDS

As 23 senhoras presentes são alunas das oficinas de artesanato, costura, maquiagem e pintura em tecido do CRAS Alto

Secretaria de Desenvolvimento Social comemora o Dia da Pessoa Idosa

- Evento com alunas das oficinas de artesanato, costura, maquiagem e pintura

O salão do Centro de Referência da Assistência Social - CRAS Alto ficou repleto de senhoras simpáticas que ali foram para comemorar o Dia da Pessoa Idosa e também o aniversário de uma querida professora de pintura em tecido, Regina Célia Pires de Andrade, voluntária que dá aulas no CRAS desde 2014, no último sábado, dia 1º. As 23 senhoras presentes são alunas das oficinas de artesanato, costura, maquiagem e pintura em tecido do CRAS Alto. Algumas também fazem aulas de canto com o músico e professor Vitor Collins.

A ideia original de comemoração da data seria um passeio de trenzinho até o Horto Municipal de Teresópolis, no bairro Carlos Guinle, onde a "turma veterana" faria também um farto piquenique. "O dono do trenzinho disse que estava chovendo muito lá no Alto e o passeio teria que ser cancelado. Uma pena. Mas, tudo bem. Com nossas queridas alunas a animação é sempre garantida", comentou Adriana Marques, coordenadora do CRAS Alto. A reunião, que começou às 13h e terminou às 14h30 com um lanche caprichado, foi dirigida pela coordenadora, ajudada pelas assistentes sociais Daniela Moura e Camila Santos, e também pelas professoras Cláudia da Silva Ferreira e a aniversariante Regina. Ao final, lembrancinhas confeccionadas pelas alunas da oficina de artesanato foram distribuídas.

Dona Ignácia, moradora de Itaguaí, Zona Oeste do Rio, hoje tem 85 anos e voltou aos estudos aos 82, porque sonha em se tornar professora

Philippe Lima/Divulgação

Outro exemplo de que não se deve abandonar os seus objetivos, é a Dona Naná, de São Gonçalo. É a aluna mais idosa matriculada no Ensino de Jovens e Adultos

EJA: Idosos mostram que não existe idade para voltar às salas de aula

- Rede Estadual de ensino tem 579 pessoas acima dos 60 anos de idade matriculadas

Ignácia de Carvalho do Carmo e Nair da Silva têm o mesmo apelido: Dona Naná. Mas não é só isso que elas têm em comum. Ambas retornaram às salas de aula depois dos 80 anos de idade. Dona Ignácia, moradora de Itaguaí, Zona Oeste do Rio, hoje tem 85 anos e voltou aos estudos aos 82, porque sonha em se tornar professora. Dona Nair, de São Gonçalo, na Região Metropolitana, tem 84 anos e retornou às salas de aula há três anos para incentivar um neto a estudar. Mas muito mais do que aprender, as "Nanás" têm muito o que ensinar. Ignácia é aluna do curso de formação de professores do Colégio Estadual Clodomiro Vasconcelos, em Itaguaí, onde chega todos os dias em grande estilo: de meias 3/4, saia plissada e sorriso no rosto. Ela está no primeiro ano do Curso Normal.

Aos oito anos, no bairro de Piracema, a Dona Naná de Itaguaí ganhou de presente do pai uma enxada e foi trabalhar no campo. Ela gostava de mexer com a terra, mas sonhava mesmo era estar em uma sala de aula, o que só aconteceu em 1948, aos 11 anos de idade. A alegria da menina em estudar durou pouco. Dona Naná ficou apenas um ano na escola. A idosa conta que sempre faltava às aulas às quintas-feiras, porque era o dia da conferência do uniforme. "Eu não tinha o uniforme completo, não tinha sapatos e não queria fazer feio, né? Minha família não tinha condições, então o jeito era faltar. Eu usava um sapato com solado de cordas. Como iria me apresentar sem os sapatos? E, por isso, foi uma alegria tão grande o dia em que comprei este uniforme. Posso dizer que foi a maior alegria da minha vida. Comprei logo dois para que eles fiquem sempre limpinhos", fala, com orgulho.

O retorno às salas de aula aconteceu em 2019, quando uma sobrinha sabendo dos seus sonhos a matriculou em um curso de Educação de Jovens e Adultos (EJA). O programa do Governo do Estado, elaborado pela Secretaria de Estado de Educação (Seeduc), é um incentivo para quem parou os estudos, mas nunca desistiu do "canudo". Mas o sonho de virar aluna ainda era pouco; ela queria ser professora. Por isso, este ano, Dona Ignácia, que é a aluna mais idosa de toda a Rede Estadual de Ensino, se matriculou no Curso de Formação de Professores onde foi muito bem recebida pelas colegas de classe, que têm entre 15 e 17 anos. Maria Eduarda Espinheira, de 15 anos, fala de Dona Naná com muito carinho. "Quando cheguei aqui fiquei maravilhada. Ela é muito linda. Ela arruma o cabelinho todo para trás. Até nos dias frios ela vem toda arrumadinha, mesmo quando não dá para usar saia ela coloca calça do uniforme, sapatilha e vem impecável", diz a amiga.

Grande número

Hoje em toda a rede estadual de ensino há 579 idosos (acima dos 60 anos) matriculados. Outro exemplo de que não se deve abandonar os seus objetivos, é a Dona Naná, de São Gonçalo. É a aluna mais idosa matriculada no Ensino de Jovens e Adultos. Quando criança estudou somente até a antiga quarta série, hoje quinto ano. Deixou os estudos aos 9 anos para poder trabalhar e ajudar em casa. Decidiu voltar às salas de aula para incentivar um neto que havia desistido de estudar. O plano não deu certo para o neto, mas ela seguiu em frente, e diz que só para quando se formar. "Meu neto recomeçou os estudos comigo, mas logo desistiu. Eu não! Não vou desistir, quero me formar. Muitas pessoas me perguntam porque quero me formar com mais de 80 anos, falam que é bobeira. Não é não. Acho bonito ver quem sabe falar bem, tem desenvoltura. E para a cabeça da gente, estudar é muito bom", conta Nair, a Dona Naná. Sobre estar entre os adolescentes do Colégio Estadual Monsenhor Barenco, dona Nair diz que é para se manter sempre jovem. "As meninas gostam muito de mim apesar de eu ter essa idade. E é muito bom estar entre eles, nossa cabeça fica jovem, a gente não envelhece", ressaltou.

A proposta de Educação de Jovens e Adultos (EJA) do Governo do Estado do Rio de Janeiro para o Ensino Médio foi elaborada pela Secretaria de Estado de Educação, em parceria com a Fundação Centro de Ciências e Educação Superior à Distância do Estado do Rio de Janeiro (Cecierj). Foi implantada em 2013 em todas as escolas que ofertam EJA Ensino Médio. A EJA Ensino Médio utiliza metodologia e currículos específicos para jovens e adultos, com material didático próprio.

O curso tem duração de dois anos e é dividido em quatro módulos, um por semestre. Dois módulos têm disciplinas com ênfase em Humanas e os outros dois com ênfase em disciplinas das Ciências da Natureza. Cada módulo tem um número reduzido de disciplinas: mínimo de cinco e máximo de sete. Em todos os módulos, os alunos têm Língua Portuguesa e Matemática. A EJA Ensino Fundamental atende da VI a IX fase e o curso possui duração de dois anos, sendo dividido em quatro semestres, com um professor por disciplina. As inscrições (pré-matrículas) para a EJA (1º Semestre de 2022) podem ser feitas através do site www.matriculafacil.rj.gov.br, a partir das 8h do dia 17/11/2022.

CULTURA: Casa da Memória Arthur Dalmasso recebe Concurso de Poesia

- Evento contou com a participação do poeta Kialunga Afonso Martins

No último dia 28 foi realizada a cerimônia de premiação do II Concurso de Poesia, evento promovido pela Universidade Estácio de Sá - Campus Teresópolis em parceria com a Academia de Letras do Brasil de Teresópolis e Oficina de Poesia e Criação. Realizada na Casa da Memória Arthur Dalmasso, o evento contou com o apoio da Secretaria Municipal de Cultura. O prêmio de primeiro lugar, melhor poesia, foi entregue ao poeta e declamador angolano, Kialunga Afonso Martins, que em passagem pelo Brasil fez questão de vir a Teresópolis para receber a homenagem, entregue pelo presidente da Academia de Letras, Professor Nicolas Theodoridis. "Me sinto muito honrado e emocionado depois de todo esse ato de valorização feito a minha poesia", essa foi a mensagem de agradecimento do poeta.

Divulgação

II Concurso de Poesia, evento promovido pela Universidade Estácio de Sá - Campus Teresópolis em parceria com a Academia de Letras do Brasil de Teresópolis e Oficina de Poesia e Criação

A Secretária Municipal de Cultura, Cléo Jordão, ressaltou a importância significativa que intuições como a Academia de Letras do Brasil de Teresópolis tem na sociedade. "Locais como este são fundamentais para o desenvolvimento e a manutenção dos movimentos culturais do município e precisam ser valorizadas a todo momento em eventos que, como este, comprovam a importância da arte e da cultura na nossa sociedade", destacou a secretária acompanhada do subsecretário, Ricardo Guarilha e de sua equipe. Também estiveram presentes na ocasião os membros da Academia, a secretária do Kialunga, Esmeralda Dias; a presidente do Elos Club, Bruna Dodaro; a poeta Vera Raposo, o coordenador acadêmico da Universidade Estácio de Sá, José Vilhena; e o vereador Paulinho Nogueira.

Rio terá campanha de divulgação sobre a terapia diálise peritoneal

- AGORA É LEI: Também serão divulgadas as clínicas conveniadas para o atendimento

A Campanha de Conscientização e Fomento à Terapia Diálise Peritoneal será criada no Estado do Rio. O objetivo é promover ações educativas para esclarecer a população sobre a importância e os benefícios da terapia. É o que determina a Lei 9.865/22, de autoria dos deputados Renata Zaca (PL) e Martha Rocha (PDT), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta segunda-feira, 26. De acordo com a proposta, também serão divulgadas as clínicas conveniadas nos municípios credenciadas para oferecer terapia renal substitutiva de hemodiálise e diálise peritoneal. O Poder Executivo deverá incentivar o acesso qualificado a esses serviços nos municípios, promovendo a atenção integral às pessoas com doença renal crônica. "Apenas 6% dos pacientes no Brasil fazem uso da diálise peritoneal. No Estado do Rio, o cenário não é diferente. Apesar dos 40 anos de existência, a diálise é pouco difundida e ofertada no Brasil. Trata-se de uma alternativa segura e eficaz e com potencial de mitigar o cenário crítico, já que o paciente realiza o tratamento domiciliar, contribuindo para redução de filas de espera e para a melhor gestão de recursos públicos", justificaram os autores. O Poder Executivo vetou a determinação que previa a celebração de convênios e credenciamento de clínicas habilitadas Sistema Único de Saúde (SUS) especializadas em diálise peritoneal, sob a justificativa de que não há informações sobre a inclusão dos municípios na iniciativa. Além disso, também foi vetada a realização de cofinanciamentos de procedimentos de Terapia Renal Substitutiva (TRS), Diálise Peritoneal e Fístula Arteriovenosa para municípios com serviços habilitados junto ao Ministério da Saúde em razão da falta de disponibilidade orçamentária e financeira.

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VARZEA. Quarto, sala, coz., banheiro, área de serviço. R$ 850,00 + taxas. Tratar tels.: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

ALTO. Qto, sala, cozinha, banh. + dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

VÁRZEA. 2 quartos, sala, banh. social, cozinha, área de serviço, dep. completa, vaga de garagem e elev. R$ 1.350,00 + Taxas. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

AGRIÕES. Com 3 quartos (1 suíte), amplo, novo. Com 2 vagas. Rua Carmela Dutra 167. R$ 3.500,00 + taxas. Tratar com proprietário: 98613-3553. *1810

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha, banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *3009

RETA. Com 2 quartos, sala, jardim de inverno, banheiro social e de empregada, cozinha, área com tanque e varal. Prédio com elevador. De frente e ensolarado. R$ 980,00 + taxas. Tratar: 99442-4415.

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. *2109

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *2009

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas. Tratar c/ Jairo: 99394-2265. *CoJr

CASAS

ALBUQUERQUE. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área serv. e varanda. R$ 1.450,00 + taxas. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

TIJUCA. 2 qtos (sendo 1 suíte), sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$ 900,00 com IPTU incluso. Tratar 2643-2425. *2909

VÁRZEA. Alugo casa de vila c/ estacionamento no centro. 2 quartos, 2 banheiros. R$ 1.300,00 + taxas. Contato: 98877-1702.

VALE DO PARAÍSO, Rua Daniel Dias. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. R$ 700,00. *2309

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas). *CoJr

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 950,00. Contato: 99954-0197. *2009

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29m². Estuda-se a venda. R$ 1.100,00 (c/ cond) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo salas comerciais. Contato: 2643-4729 ou 97274-9970 *1909

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

PRATA. Vebdo apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estac. e portaria 24 horas. Estuda troca por imóvel na Região dos Lagos.

Contato: **97643-6217**

VENDA

APARTAMENTOS

BARRA. Quarto c/ armário, sala, coz. com instalação para máquina de lavar, banh. social com tanque. Cond. c/ parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

ALTO. Conjugado amplo com cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha, próximo à Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe, 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *1810

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio novo, com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *1810

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta. Apto. em Vargem Pequena, Rio de Janeiro, por casa ou apto. em Teresópolis. Valor R$ 220 mil. Apto. financiado. Quero R$ 80 mil de sinal e cliente assume o restante. Apartamento com 3 quartos, cozinha americana, banh., piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da Praia do Recreio. Quarto andar, não tem elevador. Telefone de contato: 98399-8610 *1310

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App) *2409

VÁRZEA. Apto. com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. Valor: R$ 460 mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. *CoJr

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala,

coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apto com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ. Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 4 quartos (2 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil. Tratar tel.: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

PANORAMA. Casarão com 6 quartos, 6 banheiros, 5 varandas, demais dependências. Condomínio Residencial Panorama, no centro da cidade. Vista deslumbrante. Contato: 98613-3553. *1810

VILA MUQUI. Com sala, quarto, banheiro, cozinha e varanda, aproximadamente 30m2, documentação: cessão de direitos, impostos e taxas em dia. Ótimo preço, motivo mudança. Tratar: 97091-6248, c/ Fernando.

CALEME. Com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço, quarto de guardados e garagem. R$ 120 mil. Contato: 99046-8998. *2809

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, ônibus no portão. Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIROS. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para 2 carros, no terreno mais duas casas pequenas. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500.

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

JARDIM MEUDON. Terreno em declive com 500m2. Escritura R$60 mil. Contato: 99046-8998. *2809

VENDA TERRENO 9.800m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550.000. Contato: 99791-9225. *1310

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 21 99791-9225

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

PESSEGUEIROS. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano, pega duas ruas com água e luz, todo preparado para construir. Valor R$90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500. *CoJr

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS (horto plantas), favor trazer currículo no endereço Rua Jorge lóssio, 151 - Alto. Somente Homens, se possível

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 850,00 + taxas – A-695

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro + dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A – 718

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A - 721

ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço. R$ 1.200,00 + Taxas A-723

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 2.100,00 + taxas. A 725

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.800,00 + taxas. A726

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$600,00 + taxas. A727.

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R$ 800,00 + taxas. A-728

ALTO: quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$ 1.100,00 + taxas. A-729

VARZEA: cobertura, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, terraço amplo e lazer completo. R$ 1.600,00 + taxas. A730

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, dep de empregadas completa e varanda ampla – 02 vagas de garagem. R$ 2.200,00 + taxas. A A-731

VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.500,00 + taxas. A732

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas. A734

ALTO: quarto, cozinha, banheiro e terraço. R$ 600,00 + taxas. A735

CASAS

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.450,00 + taxas. C017

ALBUQUERQUE: 03 quartos sendo 01 suíte e closet, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, varanda e dep de empregadas completo. R$ 2.500,00 + taxas. C018

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

ALBUQUERQUE: Galpão com 430 m². R$ 3.50,00. G004.

VENDA
APARTAMENTOS

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil - A-250

BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. R$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador. R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. A-235.

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140 mil. A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 285 mil. – T-124

LOJAS

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA

Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.

R$ 270 mil. Estudo propostas.

Mais informações no 97643-6217

VIAÇÃO DEDO DE DEUS *Vida em movimento*

FAÇA PARTE DA NOSSA EQUIPE

BORRACHEIRO
MOLEIRO
ELETRICISTA

Venha preencher sua ficha na sede da empresa

Deixe seu Currículo: Rua Manoel José Lebrão, 1520 Ermitage - CEP: 25975-202 Teresópolis - RJ

NÃO PERCA

com carteira de motorista B. Após contrato experiência renovado, possível aumento de salario. Contato: 2642-2232.

SÓCIO para Fabricação e Vendas de Bolsas e Mochilas no Atacado para Teresópolis e Cidades Próximas para Lojas Papelarias no Mercado Promocional e no Mercado Virtual Necessário Capital de Giro R$10.000 Carro Próprio Tempo Disponível Contato (24) 98819-1437.*1810

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

ARMADOR, CARPINTEIRO E PEDREIRO COM EXPERIÊNCIA. Sola Construtora contrata. Comparecer terça-feira dia 04/10 às 9h na R. Manoel José Lebrão, Nº 878, Várzea, Teresópolis. *0410

VENDEDORA DE ÓCULOS. Com experiência. Interessadas devem entregar CV no 2° andar do Teresópolis Shopping. Contato: 2642-2152, 96661-7980. E-mail: loja119@qoculos.com.br >. *1310

JFC CONTRATA: Motorista de Caminhão, Ajudante de cozinha, Auxiliar de produção, Embalador e Carregador. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

OPERADOR ENVASE temporário. Salário R$ 1.721,69. Requisitos E.M. Operar máquinas da linha de envasamento, dentre outras funçoes. Interessados enviar currículo para: rh.petropolis@delcostarh.com.br *0410

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados enviar currículo para o WhatsApp 96810-5000.

Ofereço-me

PASSADEIRA ou lavandeira. Contato: 97096-4853 ou 2041-3734.

OFEREÇO-ME PARA TRABALHAR como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *0410

CASEIRO. Tenho experiência comprovada. Contato: 98007-9058. *2710

JARDINEIRO. Contato: 97539-4315 Carlos Roberto. *0410

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374. *3109

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana.

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609

Diário DIVERSOS

GERADOR DE LUZ para sítios ou estabelecimentos de porte médio. R$ 14 mil. Tel. de contato: 99735-8937

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

Diário AUTOMÓVEIS

Fiesta Titanium
2014 - 1.6
COMPLETO
Telefone: 99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona. Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

SAVEIRO Trendline
- 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R$ 71.000,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO
- 2020/2021 -
28.900km rodados,
R$ 67.000,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

KWID Zen
- 2021/2022 -
Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R$ 62.900,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

HONDA FIT
- 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

- Faxineira - **Auxiliar de limpeza** - Porteiro - **Auxiliar de Serviços Gerais** - Babá - **Lavadeira** - Passadeira - **Cozinheira** - Auxiliar de cozinha - **Copeira** - Garçom - **Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40 e IPTU R$ 33,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem. (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2)(Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

CASAS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (81m2) (Rua Rui Barbosa nº 150/702) R$ 1.200,00 (Edif. Century). Condomínio R$ 429,95 e IPTU R$ 164,15

Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral Peixoto nº 260/305) R$ 700,00 (Edif. Paraiso). Condomínio R$ 328,64 e IPTU R$ 42,57

Alto – 02 quartos c/armários , sala , cozinha , banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R$ 242,00 e IPTU R$ 94,31

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.600,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66 e IPTU R$ 125,41

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro (34m2) (Rua Magé nº 97/108/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul). Condomínio R$ 363,00 e IPTU R$ 30,00

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 900,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Faschion R$ 1.300,00. Cond. R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56

em Ermitage!

Casa linear, de 3 quartos (sendo 1 suíte), com sala ampla e uma ótima cozinha.

A área externa conta com *piscina*, *área gourmet*, com *um quarto* para você montar aquele seu *ateliê* ou transformar no seu *Home Office*.
Ao lado, **um alpendre** onde você irá juntar sua família e amigos para viver momentos de descontração e lazer.

Além de tudo isso, a casa também conta com ótima vizinhança e com muita segurança. A casa possui três vagas de garagem.

R$ 850mil

Estudo troca por imóvel no Rio.

Agende sua visita através do telefone

97643-6217

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Imóveis

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS
Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS
Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R$ 290 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO
Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA
Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

MP

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elev R$ 240 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R$ 840 mil
ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 qtos (1 suite c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sótão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R$150,00 Iptu= 68,00 – R$ 480 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – “ direito” a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 9;350m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, piscina, pomar gde, árvores, jardim R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO – sala, varanda, 3 qtos (1suite) c/armários, banh. social, coz. c/armários e área serviço c/armários, aquecedor gas, elevador, garagem, lazer completo no cond. R$ 2.200,00 + txs 730,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/ 105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador
pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite) com varanda, banh. social, lavabo, coz. área ampla de serviço, sótão aproveitável, , gar. 2 carros, câmeras no cond. - R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estacionamento 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.500,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 1.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea - sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) – Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$ 1.200,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$ 450,00 + Água
Morro do Féo – Casa 02 quartos, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 09) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00

Venda
Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083

JP IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS
LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203
VENDA DE CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente – apto. sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.400,00 + taxas.
No Centro – Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R$ 790,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!
SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.
CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play graund, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 400.000,00

APARTAMENTO VENDA
Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banh., jardim de inverno, coz. americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!
Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próx. a todo comercio, bancos, escolas, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.
No Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banh. soc., coz., área de serviço, elev. e uma vaga de gar. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.
No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.
Nos Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.
Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de gar., portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.
No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banh., área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 175.000,00.
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banh. social e coz. Próx. a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00
Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00
Na Várzea - Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 750.000,00 OPORTUNIDADE!

CASAS
Casa em condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.

Área de lazer - Portal do Quebra Frascos

VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 350 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!